

CONTEXTE

- Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Varzy (58)
- Nombre d'habitants : 1 447 (Insee 2017)
- Superficie du territoire

Equipe projet :

- Perspectives Urbanisme et Paysage (10)
- EuroInfra Ingenierie (52)

Quelques caractéristiques communales :

- De nombreux équipements mis à disposition de la population.
- Maintien d'un tissu économique dynamique qui s'appuie aussi sur les ressources locales.
- Une commune engagée sur les dispositifs, « zéro-phyto », label TEPOS, TEPcv.
- Des atouts touristiques.
- Un patrimoine bâti, culturel et historique remarquable.



MOYENS

- Etablir des enjeux prospectifs, faisant apparaître les grandes caractéristiques, évolutions et sensibilités du centre-bourg à partir notamment de la concertation élargie pour définir un « Smart Projet ».
- Co-construire le projet avec les habitants pour qu'ils deviennent acteurs de leur territoire => concertation innovante.
- Identifier les actions et les décliner dans un projet global et hiérarchiser dans le temps.
- Chiffrer le projet et trouver des partenaires et des financements.
- Utiliser les outils numériques quand cela est pertinent et qu'ils apportent une vraie valeur ajoutée aux projets



OBJECTIFS

- Moderniser le centre-bourg en appui de sa rue principale : lui redonner son attractivité par un meilleure lisibilité. Sensibiliser les enfants aux notions de paysages.
- Etudier le foncier pour, notamment reconquérir certains espaces (publics et privés) et leur donner une fonction.
- Affirmer le dialogue entre la ville, son paysage interne et environnant, pour mettre en valeur le cadre de vie, mettre en valeur les espaces publics et améliorer l'attractivité touristique.
- Poursuivre la préservation de l'environnement et la biodiversité et de réduire l'empreinte écologique des équipements et bâtiments (réduction des consommations d'énergie, ...).
- Mettre en valeur le patrimoine et conforter les initiatives associatives.
- Développer l'accueil d'activités économiques.

